corten
arquitetura e engenharia

Mateus Beloti Trombetta
Eng. Civil CREA –RS 213044
(54) 99977-0738
mateus@cortenengenharia.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO_R0

Edificação Institucional

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE NONOAI-RS**
Local: **Terreno Urbano Matrícula 9187**
Loteamento de Nonoai/RS

Nonoai/RS, 08 de Outubro de 2021.

Rua Oliveira Lima, 239 – Centro – Nonoai/RS - CEP: 99600-000
orcamento@cortenengenharia.com.br
Tel.: (54) 3362-1970

corten
arquitetura e engenharia

Mateus Beloti Trombetta
Eng. Civil CREA –RS 213044
(54) 99977-0738
mateus@cortenengenharia.com.br

1. Sumário

2. APRESENTAÇÃO 4
3. CONSIDERAÇÕES GERAIS 4
4. DADOS TÉCNICOS 4
5. LOCALIZAÇÃO DO TERRENO 4
6. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO 5
7. QUADRO DE ÁREAS 5
8. PROJETOS 5
9. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS 5
10. MATERIAIS 5
11. MOVIMENTO DE TERRA 6
12. FUNDAÇÕES 6
13. ESTRUTURA 6
Concreto 6
Contrapiso: 6
Infraestrutura: 6
Supra-estrutura: 7
14. ALVENARIAS 7
15. ABERTURAS 7
Esquadrias de Alumínios: 7
Ferragens: 7
16. VIDROS 7
17. IMPERMEABILIZAÇÕES 8
Fundação e Viga Baldrame 8
Paredes Externas 8
Frisos e Pingadeiras 8
Contrapisos 8
18. COBERTURA 8
Estrutura do telhado: 8
Telhas: 8
Algerozas: 8

Mateus Beloti Trombetta
Eng. Civil CREA –RS 213044
(54) 99977-0738
mateus@cortenengenharia.com.br

19. FORRO. 9
O forro será em PVC, o rodaforro terá de ficar rente a parede. 9
20. REVESTIMENTO DE PISO 9
Cerâmica: 9
Soleiras: 9
Pilotis: 9
21. REVESTIMENTO DE PAREDE 9
Revestimento Interno 9
Revestimento externo: 9
22. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS 9
Instalações de Água Fria: 9
Tratamento de esgotos: 10
Pluvial: 10
23. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFÔNICAS E INTERFONE. 10
24. APARELHOS E METAIS HIDROSSANITÁRIOS 10
25. PINTURA. 10
Massa Corrida ou Niveladora de Acabamento: 10
Correção de trincas ou fissuras: 11
Selador: 11
Pintura Acrílica: 11
Textura: 11
26. ANDAMENTO DOS SERVIÇOS E LIMPEZA DA OBRA 11
27. ENTREGA DA OBRA: 12
Anexo I – Traços de Argamassa 13
Anexo II - Vão Ossos de Aberturas 14
VÃO OSSO PARA JANELAS DE ALUMÍNIO 14
VÃO OSSO PARA JANELAS DE PVC 14
VÃO OSSO PARA PORTAS INTERNAS 14

corten
arquitetura e engenharia

Mateus Beloti Trombetta
Eng. Civil CREA –RS 213044
(54) 99977-0738
mateus@cortenengenharia.com.br

2. APRESENTAÇÃO

O presente memorial descritivo tem por objetivo discriminar as características e componentes relativos à obra a ser executada, bem como os materiais que deverão ser empregados e seus devidos detalhamentos e respectivas especificações técnicas. Além de elencar as diversas etapas e materiais da obra, bem como racionalizar e organizar a mesma.

O projeto consta de:

Tipo do Projeto	Pranchas
Projeto Arquitetônico	01 até 07
Projeto Elétrico	201 até 203
Projeto Hidráulico	101 até 105

Caso não especificado em projeto, deverão ser seguidas as informações constantes neste Memorial Descritivo.

3. CONSIDERAÇÕES GERAIS

Para a perfeita execução da obra, deverá ser observado o conjunto de disposições a seguir descrito, sendo que os mesmos serão rigorosamente observados e seguidos pela empresa construtora contratada para a execução da obra em sua totalidade.

É de fundamental importância que se mantenha a limpeza do canteiro de obras, a segurança, a ordem e a iluminação do mesmo. Para que se cumpram as determinações de rapidez, economia e qualidade, exigidas pelo cliente, bem como a perfeita organização racional da obra será imprescindível a observância deste em consonância com as normas de segurança e medicina do trabalho – NR 18 – aprovados pela portaria n.º 3214 de 08 de junho de 1978, assim como as demais normas regulamentadoras presentes neste.

4. DADOS TÉCNICOS

EMPREENDIMENTO: **Edificação Institucional.**
ENDEREÇO: **Terreno urbano, matrícula 9187, Município de Nonoai/rs**
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: **330,42m²**
ÁREA TOTAL DO LOTE: **1400,00 m²**

5. LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

O LOTE URBANO N°04 (quatro) e parte do lote urbano n°05 (cinco), da quadra n°33 (trinta e três), do loteamento desta cidade de Nonoai-RS, com a área total de 1.400 m² (hum mil e quatrocentos metros quadrados), com as seguintes linhas e confrontações: ao NORTE, por uma linha de 35 metros com o lote n°03, da mesma quadra; ao SUL, por uma linha de 35 metros com a rua Pinheiro Machado; a LESTE, por uma linha de 40

Mateus Beloti Trombetta
Eng. Civil CREA –RS 213044
(54) 99977-0738
mateus@cortenengenharia.com.br

metros com o lote n°05 da mesma quadra; e a OESTE, por uma linha de 40 metros com a rua Borges de Medeiro.

REGISTRADO CONFORME MATRÍCULA 9187, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA **COMARCA DE NONOAI – RS**

6. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

Um edifico com 9 (nove) consultórios, sendo um com lavabo e outro com banheiro completo. Uma sala de espera e recepção, uma farmácia, uma sala para farmacêutica e uma escada para acesso. Subsolo em piloti que também será utilizado como área de estacionamento.

7. QUADRO DE ÁREAS

QUADRO DE ÁREAS	ÁREA
ÁREA TOTAL:	334,00 m²
ÁREA ÚTIL	287,22m²

8. PROJETOS

Projeto Arquitetônico:	Engº Mateus Beloti Trombetta–CREA– RS213044
Projeto Elétrico:	Engº Mateus Beloti Trombetta–CREA– RS213044
Projeto Hidrossanitário:	Engº Mateus Beloti Trombetta–CREA– RS213044
Projeto Estrutural Concreto:	Engº Mateus Beloti Trombetta–CREA– RS213044
Projeto de Fundações:	Engº Mateus Beloti Trombetta–CREA– RS213044

9. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

Primeiramente serão feitas as demolições e limpezas necessárias, de forma a preparar o terreno. Posteriormente serão executados os elementos que constituirão o canteiro (tapumes, escritório, depósitos, sanitários provisórios, vestiários, ligações provisórias, etc.) de acordo com o PCMAT (Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho) e de acordo com as necessidades da obra.
Deverá ser levantando um almoxarifado com dimensões mínimas de 3,0mx2,0m com instalação de água e luz elétrica. Deverá ter o fundo de brita e uma fiada de tijolo ao redor.

10. MATERIAIS

É de responsabilidade do construtor o recebimento dos materiais, conferência, comunicar ao fiscalizador e correto armazenamento. Os materiais como areia e brita deverão ser armazenados sobre lona, a fim de diminuir o desperdício. O descarregamento do material que pode ser executado manualmente deverá contar com

Mateus Beloti Trombetta
Eng. Civil CREA –RS 213044
(54) 99977-0738
mateus@cortenengenharia.com.br

o auxílio do construtor. Quando o material for de grande volume (areia, briga, ferro, etc) e paletizado o cliente irá providência a descarga.

11. MOVIMENTO DE TERRA

O cliente executará todo o movimento de terra necessário e indispensável para a obtenção dos níveis indicados nos projetos, o qual o construtor deverá validar antes da saída da máquina do canteiro.

12. FUNDAÇÕES

As fundações serão executadas conforme projeto elaborado, segundo respectivo estudo de sondagem do solo, e obedecendo as características geológicas apresentadas;
Quando executadas sapatas, as mesmas deverão ser concretadas a uma profundidade mínima de 1,0 m, em relação ao nível do terreno e em caso de aterro a fundação deverá ser escavada abaixo do aterro, afim de apoiá-la sobre o solo anteriormente existente. Sendo que a resistência do solo deverá ser de no mínimo 3 t/m².

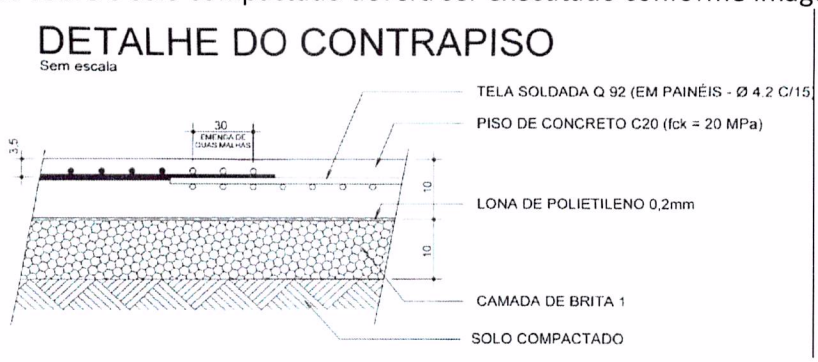
13. ESTRUTURA

Concreto

Deverá ser vibrado através de vibrador fornecido pelo construtor e deverão ser utilizados espaçadores na ferragem, a fim de garantir o cobrimento do concreto sobre a armadura.
Todas as concretagens de lajes, vigas e pilares deverão respeitar o mínimo de 21 dias para desforma. Além de as estruturas serem molhadas durante 7 dias, no mínimo 3 vezes ao dia, após a concretagem.

Contrapiso:

O contrapiso sobre o solo compactado deverá ser executado conforme imagem abaixo.



Infraestrutura:

As fundações serão de acordo com o projeto específico. Sendo que as vigas baldrames deverão estar em contato com o solo, casos contrários às mesmas deverão estar apoiados sobre a alvenaria de embasamento.

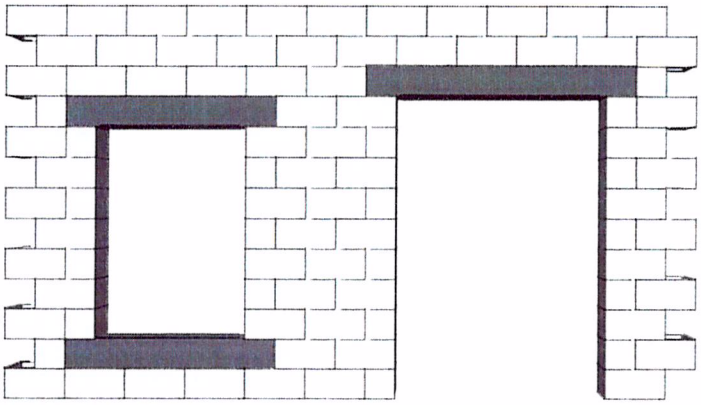
Mateus Beloti Trombetta
Eng. Civil CREA –RS 213044
(54) 99977-0738
mateus@cortenengenharia.com.br

Supra-estrutura:

Será em alvenaria convencional. Laje pré-moldada com EPS. No piso será executado contra-piso sobre a laje.

14. ALVENARIAS

As paredes e painéis internos e externos serão em alvenaria convencional, conforme medidas do projeto arquitetônico, com argamassa de cimento, cal e areia (conforme traços do Anexo I). Nos vãos de janelas e portas serão executadas vergas e contra-vergas conforme especificações do projeto estrutural. Caso não especificado respeitar no mínimo 30 cm para cada lado além do vão da janela ou porta.



A locação da alvenaria deverá garantir o tamanho dos cômodos internos. Sendo que em paredes de 15 cm, deverá ser considerado 11,5 cm do tijolo sobre o eixo da mesma para que o reboco e acabamento possa completar os 15 cm.

15. ABERTURAS

Esquadrias de Alumínios:

Serão em blindex, serão de correr com duas folhas e nos banheiros serão do tipo maxim-ar.

Ferragens:

As ferragens das esquadrias será em inox.

16. VIDROS

Os vidros dos banheiros serão tipo fantasia, modelo mini-boreal.
As espessuras dos vidros deverão obedecer às normas da "ABNT" e deverão ser laminados.

corten
arquitetura e engenharia

Mateus Beloti Trombetta
Eng. Civil CREA –RS 213044
(54) 99977-0738
mateus@cortenengenharia.com.br

17. IMPERMEABILIZAÇÕES

Fundação e Viga Baldrame

Será aplicado junto a viga baldrame duas demãos de hidroasfalto como base para aplicação da manta SikaBaldrame ou similar.

Paredes Externas

O reboco nas paredes externas deverá ser realizado com aditivo impermeabilizante para a argamassa, Sika 1 ou similar.

Frisos e Pingadeiras

Sobre o concreto e alvenarias, onde for necessário conforme orientação técnica deverá ser realizado frisos como pingadeiras.

Contrapisos

O contrapiso deverá ser executado conforme traço especificado no Anexo I, com aditivo impermeabilizante. Antes da armadura deverá ser instalada uma lona preta.

18. COBERTURA

Estrutura do telhado:

A estrutura do telhado será em madeira tratada de espécie resistente, sendo apoiada diretamente sobre as vigas.

Telhas:

As telhas serão em aluzinco, obedecendo as inclinações indicadas no projeto arquitetônico.

Algerozas:

As algerozas serão executadas em chapa galvanizada nº 26, sendo seu corte feito conforme medidas do local a serem instaladas.
Calha: deverá ser instaladas calhas em todas as águas, conforme descrito no projeto.

Mateus Beloti Trombetta
Eng. Civil CREA –RS 213044
(54) 99977-0738
mateus@cortenengenharia.com.br

19. FORRO.

O forro será em PVC, o rodaforro terá de ficar rente a parede.

20. REVESTIMENTO DE PISO

Cerâmica:

Todos os ambientes serão revestidos com piso de cerâmica, de qualidade, assentadas com argamassa coerente com o tamanho e aplicado conforme indicado pelo fabricante da mesma. Os rodapés serão utilizados nas paredes que não irá revestimento cerâmico. Rejunte utilizado será cimentício.

Soleiras:

As soleiras serão de cerâmica.

Pilotis:

O subsolo não haverá revestimento de piso.

21. REVESTIMENTO DE PAREDE

Revestimento Interno

Todas as paredes deverão ser chapiscadas, principalmente vigas, pilares, vergas e contravergas. Após receberão reboco desempado no traço indicado no Anexo I. As paredes molhadas depois de rebocadas receberão cerâmica até o forro. Rejunte utilizado será cimentício. A aplicação da massa fina será com argamassa cimentícia AndreSuper ou similar.

Revestimento externo:

Todas as paredes externas serão chapiscadas e após executado reboco desempenado, no traço especificado no Anexo I.

22. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Instalações de Água Fria:

As instalações serão executadas observando-se as indicações dos projetos. Os condutores e conexões serão todos em PVC. Os registros de gaveta e de pressão serão

Mateus Beloti Trombetta
Eng. Civil CREA –RS 213044
(54) 99977-0738
mateus@cortenengenharia.com.br

de latão. Os banheiros terão um ponto de chuveiro, um para o vaso sanitário e um para o lavatório.
Será adotado o sistema de medição individualizada de água para todas as unidades.

Tratamento de esgotos:

A rede de esgoto será executada com tubos e conexões em PVC de acordo com as normas específicas. O tratamento dos efluentes será por sistema Biofiltro/Biorreator e sumidouro, de acordo com normas e projetos específicos. Serão instaladas caixas de inspeção, conforme projeto específico.

Pluvial:

Os dutos pluviais deverão ser instalados desde a calha até a rua.

23. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFÔNICAS E INTERFONE.

Todas as instalações serão executadas conforme projeto e memorial descritivo específico, seguindo-se as normas da ABNT e das Concessionárias Locais.
Telefone: Haverá uma tomada na recepção, ficando a caixa embutida na parede, tudo de acordo com o projeto aprovado pela concessionária.
Instalações Elétricas: Os componentes das instalações elétricas serão: fios, cabos, eletrodutos, interruptores e tomadas de marca a ser definida posteriormente, todos de acordo com as normas específicas.
Internet: Deverá ser deixado tubulação para internet, na recepção e demais dependências que tenham TV.

24. APARELHOS E METAIS HIDROSSANITÁRIOS

Os banheiros contarão com lavatório com coluna, vaso sanitário com caixa acoplada.
Os registros e torneiras serão todos de latão.

25. PINTURA

Massa Corrida ou Niveladora de Acabamento:

Argamassa de acabamento aplicado sobre argamassa cimentícia ou reboco, devendo ser lixada e apresentar acabamento liso para aplicação da pintura. Aplicar de uma a duas demãos conforme necessidade.

Mateus Beloti Trombetta
Eng. Civil CREA –RS 213044
(54) 99977-0738
mateus@cortenengenharia.com.br

Correção de trincas ou fissuras:

A correção de trincas e fissuras deverá ser executada antes da aplicação do selador, internamente e externamente com Anchortrinca ou similar.

Selador:

Será aplicado nas paredes externas. Após a execução do chapisco, reboco e argamassa cimentícia, obedecendo ao tempo de secagem previsto pelos fabricantes, deverá ser aplicado o selador acrílico, em duas (2) demão, que deve uniformizar a absorção, selar e aumentar a coesão de superfícies porosas externas e internas. No caso de o reboco apresentar-se solto, o selador acrílico deverá ser substituído por fundo preparador.

Pintura Acrílica:

Deverá ser executada com duas ou mais demãos de tinta acrílica fosca, nas paredes internas.

Textura:

Deverá ser executada com uma demão de tinta acrílica fosca, nas paredes externas.

26. ANDAMENTO DOS SERVIÇOS E LIMPEZA DA OBRA

Todas as etapas deverão iniciar quando a etapa anterior estiver totalmente finalizada e aprovada pelo empreiteiro que irá realizar a próxima etapa. Ao finalizar cada etapa o empreiteiro é responsável por deixar o ambiente limpo e pronto para o próximo serviço. Sendo que cortes de materiais que podem causar dano a obra devem ser realizados externamente a residência.

corten
arquitetura e engenharia

Mateus Beloti Trombetta
Eng. Civil CREA –RS 213044
(54) 99977-0738
mateus@cortenengenharia.com.br

27. ENTREGA DA OBRA:

A obra será entregue completamente livre de entulhos, com seus equipamentos testados e em perfeito funcionamento.

Responsável Técnico
Eng. Mateus Beloti Trombetta
CREA-SC 145318-4

Proprietário
Prefeitura Municipal de Nonoai-RS
CNPJ: 91.567.974/0001-07